Załącznik nr 4 do IWUZ – projekt umowy

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ……roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Centrum Usług Społecznych w Kędzierzynie-Koźlu mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. M. Reja 2A, kod 47-224, reprezentowanym przez Dyrektora – Agatę Morkis, zwanym dalej **Zamawiającym**

(poniższe dane wypełnia Wykonawca)

a ……..……

podać pełną nazwę Wykonawcy

z siedzibą w

.....

zarejestrowanym w ……..…… pod Nr ……..…..,

podać miejsce zarejestrowania działalności Zamawiającego

Regon ……..……., NIP ……..……

reprezentowaną przez:

…….…… – właściciela*.....,

imię i nazwisko Wykonawcy

wpisać właściwego reprezentanta

zwanym dalej Wykonawcą.

W oparciu o przeprowadzone postępowanie numer .... w trybie zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu ..... roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy gazu ziemnego wysokometanowego o symbolu E do obiektów Centrum Usług Społecznych w Kędzierzynie-Koźlu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne.
2. Zamawiający oświadcza, że kupowany na podstawie umowy, gaz ziemny zużywany będzie na potrzeby własne Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwem gazowym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z ważnością co najmniej do 31.12.2026 r.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
1) Generalnej Umowie Dystrybucyjnej - należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą a OSD określającą ich wzajemne prawa i obowiązki związane z świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej
umowy;
2) OSD (Operatorze Systemu Dystrybucyjnego) - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
3) punkcie poboru - należy przez to rozumieć miejsce dostarczania gazu ziemnego;
4) okresie rozliczeniowym - należy przez to rozumieć okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych

następuje rozliczenie zużytego gazu ziemnego, zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
5) taryfie - należy przez to rozumieć zbiór cen stosowanych przez OSD do rozliczenia za pobrany gaz ziemny
6) umowie - należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
7) umowie o świadczenie usług dystrybucji - należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a OSD określającą prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji gazu ziemnego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż gazu ziemnego oraz pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla gazu ziemnego sprzedanej w ramach tej umowy. Tym samym Zamawiający zwolniony jest ze wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
2. Planowaną wysokość zużycia gazu ziemnego dla punktów poboru wskazano w Załączniku nr 3 do IWUZ.
3. Wskazane zużycie gazu ziemnego ma charakter szacunkowy i orientacyjny, który służy jedynie wycenie, a następnie porównaniu ofert, a w konsekwencji nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu gazu w podanej ilości, która może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w okresie realizacji umowy, a rozliczenie następować będzie na podstawie faktycznego zużycia gazu w obiekcie.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do:
a) zgłoszenia umowy sprzedaży do OSD,
b) reprezentowania Zamawiającego w procesie zmiany sprzedawcy gazu (w razie konieczności).

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
1. pobierania gazu ziemnego, zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
2. terminowego regulowania należności za zakupiony gaz ziemny;
3. zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy i planowanej wysokości zużycia w okresie obowiązywania umowy.

§ 4

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie brutto: ..... PLN (słownie .....), tj. netto: ..... PLN przy podatku VAT 23 % ..... PLN.
2. Prognozowane zużycie gazu ziemnego w okresie obowiązywania umowy ma charakter jedynie orientacyjny, służący do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego, zobowiązania do zakupu gazu ziemnego w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego, do punktów odbioru wskazanych w załączniku nr 3 do IWUZ, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru i zapłaty należności za dostarczony gaz.
2. Wynagrodzenie ze sprzedaży gazu nie może obejmować innych składników niż wymienione w IWUZ.
3. Rozliczenie za sprzedaż gazu odbywać się będzie na podstawie faktycznego jego zużycia wg cen i stawek/opłat wynikających z oferty cenowej Wykonawcy złożonej w postępowaniu.
4. Stawki opłat dystrybucyjnych będą zgodne z zatwierdzoną aktualną Taryfą OSD.
5. Rozliczenia za gaz dokonywane będą w okresach rozliczeniowych w oparciu o faktury wystawione przez Wykonawcę nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
6. Termin płatności faktury - 14 dni, biegnie od daty otrzymania faktury przez Odbiorcę.
8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Należność za wykonane dostawy zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Faktura VAT zostanie wystawiona na następujące dane:
Gmina Kędzierzyn-Koźle - nabywca
ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601
Centrum Usług Społecznych w Kędzierzynie-Koźlu - odbiorca/płatnik
ul. Reja 2A 47-224 Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-12-98-052
dopuszcza przekazywanie faktur drogą elektroniczną na email: cus@cus-kkozle.pl

§ 6

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, lecz nie wcześniej niż z chwilą skutecznego przeprowadzenia procedury zgłoszenia do operatora sieci OSD i nie wcześniej niż od dnia 01.01.2027 r.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym OSD wyznaczoną przez Prezesa URE na Operatora Systemu Dystrybucyjnego, w ramach której OSD zapewni wykonawcy (Sprzedawcy) świadczenie usługi dystrybucji na rzecz Zamawiającego (Odbiorcy).

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, także z wynagrodzenia przyszłego, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 30 dni od daty jej wystawienia przez Wykonawcę
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4. Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował dostawy objęte niniejszą umową niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zapisami IWUZ, Zamawiający ma prawo:
- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania dostaw,
- odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych. Potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy należności, odbędzie się na podstawie księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zaprzestanie dostaw oraz rozwiązanie umowy mogą nastąpić z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia obowiązujących przepisów, postanowień umowy oraz zapisów IWUZ przez Wykonawcę, pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie.
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 i 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w następujących przypadkach:
1) zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy:
a) w przypadku gdy zmianie (zwiększenie lub zmniejszenie) ulegnie urzędowa stawka podatku VAT lub zmianie ulegnie stan prawny obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, ceny gazu zimnego zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, zmiana cen jednostkowych nie wymaga aneksu do umowy, jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli stron - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego o wartość
dokonanej zmiany,
b) zmiany grupy taryfowej,

c) zmiana mocy umownych,
d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy w przypadku utracenia przez Zamawiającego praw do budynku/lokalu/obiektu. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty dotyczące danego obiektu,
e) w przypadku zmiany katalogu odbiorców podlegających ochronie w świetle ustawy z dnia 28.01.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu, rozliczanych według obowiązującej Taryfy.
2) zmiana treści umowy:
a) jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
3) zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
a) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego;
b) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy.
4) zmiana wykonawcy lub podwykonawcy:
a) zmiana umowy może nastąpić również w wyniku zmiany wykonawcy, podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określnych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego wykonawcę.
5) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
a) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
6) wystąpienia zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, a których wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego lub wydanymi na tej podstawie przepisami wykonawczymi,
7) zmiany przepisów prawa energetycznego lub innych obowiązujących w sprzedaży, obrocie i dystrybucji gazu ziemnego, mających zastosowanie do Umowy. W tej sytuacji postanowienia Umowy sprzeczne z nimi stracą ważność natomiast w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa,
8) terminu realizacji Umowy – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zamówienia,
9) w innych sytuacjach gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty realizacji zadania)
10) w sytuacji zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Waloryzacja nie dotyczy cen jednostkowych stosowanych do rozliczeń i zawartych w taryfach dystrybucyjnych i sprzedażowych zatwierdzonych przez Prezesa URE, za wyjątkiem zmian zatwierdzonych przez URE.
3. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca dokonał zakupu gazu ziemnego z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy.
4. Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Wykonawcę wniosku o zmianę opłat dodatkowych za usługę dostarczania paliwa gazowego, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizowania dostaw w ramach Umowy.
5. Wykonawca składając wniosek o zmianę, powinien przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia.

6. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy przy czym Strona rozpatrująca zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek Strony wnioskującej w terminie do 7 dni od daty wpływu (również w postaci elektronicznej).

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie oraz firmom podwykonawców określonym w ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie bez pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zapisy niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach i naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 11

5. W sprawach nie unormowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
6. W przypadku sporu w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
7. Do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego ustanawia się:
…….
8. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: …….
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
10. W czasie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagania prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące Przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
12. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym dla Zamawiającego.
13. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy.
14. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że jest uprawniony do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowe dane kontaktowe, dane dotyczące zatrudnienia) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez niego wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z Umowy.
15. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 8, zostały przez niego zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego Zamawiającego.
16. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
18. Istotne warunki udzielenia zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: